

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO MUROWANEGO I WIATY DREWNIANEJ

Obiekty:	BUDYNEK GOSPODARCZY MUROWANY, WIATA DREWNIANA
Adres inwestycji:	18-230 Ciechanowiec, ul. Pałacowa 5 Dz. nr ew. 1753/2, obręb 0005
Zamawiający:	Muzeum Rolnictwa im. Ks. Krzysztofa Kluka w Ciechanowcu 18-230 Ciechanowiec, ul. Pałacowa 5

Zespół projektowy:

Projektant :	mgr inż. Michał Walendzik upr. nr MAZ/0512/PWBKb/18 specjalność konstrukcyjno-budowlana
--------------	---

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	3
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	6
3.	INFORMACJE WSTĘPNE	7
3.1.	<i>Przedmiot opracowania</i>	7
3.2.	<i>Podstawy opracowania</i>	7
4.	OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
4.1.	<i>Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.....</i>	8
4.2.	<i>Informacje i dane</i>	8
a)	<i>Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej</i>	8
b)	<i>Określenie wpływu eksploatacji górniczej</i>	8
c)	<i>Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników</i>	8
d)	<i>Informacja o obszarze chronionym.....</i>	8
4.3.	<i>Dane dodatkowe.....</i>	9
5.	SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ROZBIÓRCIE	10
6.	OPIS KONSTRUKCJI I AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW.....	11
6.1.	<i>Zestawienie parametrów technicznych.....</i>	11
6.2.	<i>Rozwiązania architektoniczno-budowlane.....</i>	11
6.3.	<i>Instalacje wewnętrzne</i>	12
6.4.	<i>Instalacje zewnętrzne</i>	12
6.5.	<i>Ocena stanu technicznego obiektów przeznaczonych do rozbiórki.....</i>	12
6.6.	<i>Fotografie.....</i>	14
7.	OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH – PROJEKT ROZBIÓRKI	20
7.1.	<i>Czynności przygotowawcze.....</i>	20
7.2.	<i>Prace rozbiórkowe</i>	20
7.3.	<i>Sprzęt.....</i>	22
7.4.	<i>Wytyczne w zakresie gospodarki odpadami.</i>	22
8.	RYSUNKI	25
8.1.	<i>PR-AK-01 Elewacje (budynek gospodarczy)</i>	25
8.2.	<i>PR-AK-02 Rzut parteru (budynek gospodarczy).....</i>	26
8.3.	<i>PR-AK-03 Rzut dachu (budynek gospodarczy)</i>	27
8.4.	<i>PR-AK-04 Przekrój A-A (budynek gospodarczy)</i>	28
8.5.	<i>PR-AK-05 Widoki boczne (wiata)</i>	29
8.6.	<i>PR-AK-06 Rzut przyziemia (wiata)</i>	30
8.7.	<i>PR-AK-07 Rzut dachu (wiata).....</i>	31
9.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	32
10.	OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA	40

1. KOPIE UPRAWNIEN PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/296/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Krzysztof Walendzik
ur. dnia 14 stycznia 1984 roku w Skierniewicach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0512/PWBKb/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Michałowi Krzysztofowi Walendzik
ur. dnia 14 stycznia 1984 roku w Skierniewicach

numer ewidencyjny MAZ/0512/PWBKb/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HUI-LER-PBU *

Pan MICHAŁ KRZYSZTOF WALENDZIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0528/18
adres zamieszkania ul. REYMONTA 31 / 71, 96-100 SKIERNIEWICE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Skierniewice, 11 grudnia 2024

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30b Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023r. poz. 682) z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt rozbiórki p.t.:

**„ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO MUROWANEGO
I WIATY DREWNIANEJ**

**zlokalizowanych w Ciechanowcu, 18-230 przy ul. Pałacowej 5
na dz. nr ew. 1753/2, obręb 0005**

wykonany dla:

**MUZEUM ROLNICTWA IM. KS. KRZYSZTOFA KLUKA W CIECHANOWCU
z siedzibą w Ciechanowcu, 18-230 przy ul. Pałacowej 5**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis i pieczęć projektanta)

3. INFORMACJE WSTĘPNE

3.1. *Przedmiot opracowania*

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego, murowanego i wiaty drewnianej, zlokalizowanej w Ciechanowcu, przy ul. Pałacowej 5, dz. nr ew. 1753/2.

Budynek gospodarczy wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek o rzucie poziomym w kształcie prostokąta, składa się z jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia. Dach symetryczny dwuspadowy, kryty blachą.

Wiata o konstrukcji drewnianej, dach symetryczny dwuspadowy, kryty blachą.

Budynek gospodarczy jest zakwalifikowany do kategorii III obiektów budowlanych.

Wiata drewniana jest zakwalifikowana do kategorii VIII obiektów budowlanych.

3.2. *Podstawy opracowania*

- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- umowa z Zamawiającym
- wizje lokalne terenu
- inwentaryzacja budowlana obiektów
- aktualne normy i przepisy

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka na której zlokalizowane są budynki przeznaczone do rozbiórki (dz. nr ew. 1753/2), jest zagospodarowana i zabudowana budynkami i obiektami muzealnymi, wchodzącymi w skład skansenu i założenia pałacowo- parkowego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Pałacowej, oznaczonej nr ew. 1752/2, za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego, znajdującego się na działce nr ew. 1753/2.

Na działce występuje zieleń niska, średniowysoka oraz wysoka.

Przez teren działki przebiegają sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacyjne oraz przyłącza.

4.2. Informacje i dane

a) Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej

Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dn. 24.05.1975r., L.dz.KL.WZK-680/6/75, pod nr rejestru 356, jako park w Ciechanowcu-Nowodworach wraz z aleją przy ul. Pałacowej na odcinku od ul. Czyżewskiej do ul. Kozarskiej i aleją lipową wzdłuż drogi poprowadzonej na osi założenia pałacowo- ogrodowego na odcinku od ul. Pałacowej do skrzyżowania z ul. Czyżewską.

Ponadto teren inwestycji znajduje się również na obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Ciechanowiec, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dn. 5.06.1987r., KL-WKZ-534048-87, pod nr A-287, który na tej podstawie podlega ochronie z mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz inwestycja położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu i Nurca”.

b) Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru eksploatacji górniczej.

c) Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Rozbiórka obiektów nie spowoduje dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew.

d) Informacja o obszarze chronionym

Inwestycja jest położona na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu i Nurca” – obowiązują zasady zagospodarowania określone w Uchwale Nr XXIII/202/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dn. 21 marca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu i Nurca” (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2016r. poz. 1503).

4.3. Dane dodatkowe

Na przedmiotowej działce w zakresie planowanej rozbiórki nie występują urządzenia melioracyjne.

Charakterystyka ekologiczna

- zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy
- odpady stałe gospodarcze – składane do pojemników znajdujących się w przeznaczonym do tego celu miejscu na działce objętej opracowaniem i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę
- emisja hałasu – nie dotyczy

Odprowadzenie wód opadowych jest realizowane bezpośrednio na teren biologicznie czynny działki objętej opracowaniem.

Informacja o przyłączeniu obiektu do sieci ciepłowniczej

Obiekty przeznaczone do rozbiórki nie są podłączone do sieci ciepłej.

Planowana rozbiórka nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, cieki wód powierzchniowych i podziemnych i związanych z nimi ciągów ekologicznych oraz na obszar NATURA 2000.

Prace ziemne będą prowadzone tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym do wykonania rozbiórki. Powstały wykop zostanie wypełniony gruntem zasypowym niespoistym, zagęszczanym warstwowo.